



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 октября 2017

г. Тюмень

№ 0795-09.

*Об утверждении предельно
допустимых индексов удорожания
на строительную продукцию
на четвертый квартал 2017 года*

Руководствуясь пунктами 2.2, 2.58 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 №146-п,

п р и к а з ы в а ю:

утвердить предельно допустимые индексы удорожания на строительную продукцию на четвертый квартал 2017 года, согласно приложениям №1-8.

Начальник Главного управления —
главный архитектор Тюменской области

С.В. Шустов

Предельно допустимые индексы удорожания СМР к базисной стоимости 1991г.

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 1991г. (Таблица 1).

В индексе не учтен налог на добавленную стоимость.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых накоплений;
- за выслугу лет;
- за дополнительные отпуска;
- за автомобильные и железнодорожные перевозки;
- за тепло-электроэнергию;
- на удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

На четвертый квартал 2017 года уровень фонда оплаты труда на одного рабочего четвертого разряда принят в размере 41076 руб.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 21.06.2016 № 423-од «Об исчислении фонда оплаты труда рабочих строителей при расчете предельно допустимых и индивидуальных индексов удорожания» (в ред. от 19.10.2017г), заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из усредненного значения показателей средней номинальной начисленной заработной платы работников Тюменской области, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Индексы, указанные на жилые, коммунальные и гражданские здания, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Индексы удорожания на строительно - монтажные работы рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

В случае если фактическая стоимость строительно-монтажных работ превышает затраты текущей сметной стоимости рассчитанной с применением предельно-допустимых индексов удорожания, в следствии значительного увеличения стоимости отслеженных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, допускается расчет индивидуального индекса удорожания по представленным сметам и расчетно-платежным документам, согласованным с заказчиком.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Таблица №1
к приложению №1
к приказу от 2006.09.04 № 0495-09.

Виды работ	Тюмень, Тобольск, Ишим, Заводоуковск, Вагай, Ялуторовск	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт объектов жилищно-гражданского назначения:						
при накладных 14,2%	113,31	108,92	107,83	105,78	106,79	111,14
при накладных 18,3%	109,34	105,11	104,06	102,08	103,05	107,25
при накладных 22,5%	105,60	101,51	100,50	98,59	99,53	103,58
для организаций с упрощённой системой налогообложения	110,04	105,89	104,85	102,90	103,86	108,00

Предельно допустимые индексы удорожания СМР к базисной стоимости 2001г.

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания стоимости строительно-монтажных работ к базисной стоимости 2001 года (ред. 2009г.) (Таблица 2), к базисной стоимости 2001 года (ред. 2014г.) (Таблица 3), к базисной стоимости 2001 года (ред. 2017г.) (Таблица 4).

В индексе учтен налог на транспортные средства.
В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- с учетом автомобильных перевозок;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых расходов;
- за выслугу лет;
- за дополнительный отпуск;
- за удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Руководствуясь приказом Главного управления строительства Тюменской области от 21.06.2016 № 423-од «Об исчислении фонда оплаты труда рабочих строителей при расчете предельно допустимых и индивидуальных индексов удорожания» (в ред. от 19.10.2017г), заработная плата рабочего строителя исчисляется исходя из усредненного значения показателей средней номинальной начисленной заработной платы работников Тюменской области, согласно официально опубликованным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области.

В статистических данных по заработной плате учтены затраты по разъездному и передвижному характеру работ.

Индексы, указанные на жилые дома и объекты соцкультбыта, рассчитаны на объектную смету, без учета наружных сетей и благоустройства.

Усредненные показатели стоимости основной заработной платы на четвертый квартал 2017 года:

- строительного и дорожного рабочего 4 разряда - **41076 руб.**;
- рабочих выполняющих работы по благоустройству, текущему содержанию и ремонту зеленых насаждений 4 разряда - **30150 руб.**

Индексы удорожания на строительно - монтажные работы рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

В случае если фактическая стоимость строительно-монтажных работ превышает затраты сметной стоимости, рассчитанной с применением предельно-допустимых индексов удорожания, в следствии значительного увеличения стоимости отслеженных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, допускается расчет индивидуального индекса удорожания по представленным сметам и расчетно-платежным документам, согласованным с заказчиком.

Примечание.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Индексы удорожания на строительно-монтажные работы (Таблица 2,3,4) рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Для определения стоимости дизайнерских работ рекомендуем применять нормативы разработанные Союзом Дизайнеров России «Расценки на разработку дизайн проектов. Рекомендации по определению величины авторского вознаграждения за создание произведений дизайна» (Москва 2010г.)

Таблица №2
к приложению №2
к приказу от 20 декабря 2017 № 0795-гп.

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны (ТСНБ ТО)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3	Объекты соцкультбыта				
3.1	Строительство				
3.1.1	Основные объекты строительства	7,68	23,49	6,85	4,11
3.1.2	Объекты энергетического хозяйства	9,28	23,49	7,16	4,49
3.1.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	8,25	23,49	6,56	6,78
3.1.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	6,88	23,49	4,13	4,62
3.1.5	Благоустройство и озеленение территории	6,99	23,49	6,76	5,02
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	7,54	23,49	6,51	3,40
3.2.2	Объекты энергетического хозяйства	4,50	23,49	6,06	3,14
3.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	7,48	23,49	6,51	3,74
3.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,31	23,49	6,49	4,85
3.2.5	Благоустройство и озеленение территории	8,00	23,49	6,32	5,81
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	7,92	23,49	8,58	4,89
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,68	23,49	6,59	3,82
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	5,91	23,49	5,80	4,30
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,16	23,49	7,90	4,87
3.4*	Оснащение системой видеонаблюдения	10,74	17,24	7,51	3,82
3.5	Строительство быстровозводимого здания из модульных конструкций (с учетом устройства внешних инженерных сетей)	8,09	23,49	7,70	4,98
8	Автомобильные дороги				
8.6	Реконструкция автомобильных дорог	7,91	23,49	5,06	5,97
14	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами				
14.3	Капитальный ремонт ВЛ-0,4 кВ	3,94	23,49	7,21	3,25
15	Объекты электроснабжения				
15.1	Строительство	10,84	23,49	8,16	5,96
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Строительство	6,32	23,49	5,46	5,65
17.2	Реконструкция (модернизация)				
17.2.1	Бестраншейная прокладка труб методом продавливания	8,90	23,49	8,66	5,04
17.2.2	Устройство переходов с помощью установок горизонтально-направленного бурения типа "Навигатор"	5,58	23,49	4,11	5,89
17.2.3	Уличной сети водопровода, тепловых камер	6,03	23,49	4,15	5,93
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.1	Строительство	7,22	23,49	8,17	5,82
18.2	Реконструкция уличной сети канализации	5,19	23,49	3,70	5,51
19	Внешние сети газопровода				
19.1	Строительство газопровода с восстановлением дорожного покрытия	8,07	23,49	7,19	4,82
19.2	Строительство газопровода без восстановления дорожного покрытия	6,84	23,49	4,77	6,21
20	Котельные				
20.1	Строительство блочной газовой котельной (без стоимости оборудования)	9,01	23,49	7,08	6,96

Таблица №3
к приложению №2
к приказу от 20.08.2010 № 0795-09

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны (ТСНБ ТО)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
2	Многоквартирные жилые дома				
2.2	Малоэтажное строительство (хоз. способом с п. 2.2.1 по п. 2.2.4)				
2.2.1*	Жилых домов в деревянном исполнении	5,56	17,24	6,70	4,13
2.2.2*	Жилых домов в кирпичном исполнении	6,64	17,24	6,91	5,27
2.2.3*	Жилых домов смешанного типа (1-й этаж каменный, 2-й этаж деревянный)	7,42	17,24	7,26	6,04
2.2.4*	Жилых домов из легкобетонных камней	5,21	17,24	6,98	4,05
2.2.5*	Внутридомовая газификация	8,25	17,24	4,94	3,48
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов				
2.3.1*	Замена лифтового оборудования	12,14	17,24	4,60	4,59
2.3.2*	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери подъездов, отмостка, инженерные сети)	7,03	17,24	6,17	4,00
2.3.5*	Фасадов (межпанельные швы)	5,59	17,24	4,47	2,86
2.3.6*	Кровли скатные из профнастила	6,64	17,24	5,61	3,92
2.3.9*	Кровли плоские из наплавливаемых материалов	7,52	17,24	5,31	4,34
2.3.10*	Внутреннее газоснабжение	8,43	17,24	6,41	4,32
2.3.11*	Ремонт фасадов (в т.ч. замена дверных блоков и балконных плит)	7,86	17,24	6,67	3,00
2.4	Ремонт общедомовых инженерных сетей				
2.4.1*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	6,78	17,24	8,29	4,87
2.4.2*	Внутридомовые электромонтажные работы	8,09	17,24	6,45	4,46
2.4.3	Водоснабжение	8,14	17,24	7,43	3,47
2.4.4	Водоотведение	8,84	17,24	5,30	4,31
2.4.5	Отопление	7,29	17,24	7,19	4,49
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах				
2.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,22	17,24	6,86	1,53
2.5.2*	Общестроительные работы	7,54	17,24	5,68	4,45
2.5.3*	Санитарно-технические работы	7,95	17,24	5,35	4,77
2.5.4*	Электромонтажные работы	7,90	17,24	5,18	5,56
2.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	7,57	17,24	5,76	4,53
3	Объекты соцкультбыта				
3.1	Строительство				
3.1.1	Основные объекты строительства	8,02	23,49	7,82	5,04
3.1.2*	Объекты энергетического хозяйства	5,87	23,49	7,63	4,95
3.1.4*	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	9,33	23,49	6,37	6,03
3.1.5*	Благоустройство и озеленение территории	10,18	23,49	6,64	8,46
3.2	Реконструкция				
3.2.1	Основные объекты строительства	7,53	23,49	6,51	3,44
3.2.2*	Объекты энергетического хозяйства	4,62	23,49	5,99	3,40
3.2.3*	Объекты транспортного хозяйства и связи	7,08	23,49	6,43	3,49
3.2.4*	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,18	23,49	6,43	4,85
3.2.5*	Благоустройство и озеленение территории	8,55	23,49	6,25	6,60

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны (ТСНБ ТО)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
3.3	Капитальный ремонт				
3.3.1	Основные объекты строительства	7,94	23,49	8,54	4,93
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,67	23,49	6,48	3,82
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	5,93	23,49	5,67	4,34
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,31	23,49	7,82	5,04
3.5	Работы по устройству обеспечения средствами доступа инвалидов и маломобильных групп населения (покрытие пандусов, монтаж ограждения, наклейка тактильных и информационных указателей)	3,52	23,49	7,95	3,20
7	Строительство сельскохозяйственных объектов				
7.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	9,68	23,49	5,51	6,08
7.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	10,77	23,49	6,53	5,14
7.3	Монтаж технологического оборудования зерноочистительного оборудования	10,83	23,49	6,17	5,07
8	Автомобильные дороги				
8.1	Строительство				
8.1.2*	Устройство искусственных дорожных неровностей	5,86	23,49	7,09	4,70
8.1.3*	Автоматизированная система управления дорожным движением	17,20	23,49	6,77	5,58
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования				
8.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	9,30	23,49	7,75	8,59
8.4.3	Дорожных проездов с заменой асфальтового покрытия, тротуаров	9,30	23,49	7,74	8,35
8.4.4*	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	10,08	23,49	8,22	9,12
14	Объекты электроснабжения				
14.1	Строительство	10,87	23,49	7,71	6,04
14.3	Капитальный ремонт				
14.3.1	ВЛ-0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	3,93	23,49	7,06	3,25
14.3.2	ВЛ-0,4 кВ (с установкой деревянных опор)	7,38	23,49	7,55	3,73
14.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	3,89	23,49	7,57	2,78
15	Газоснабжение				
15.1	Строительство				
15.1.1	Строительство подводящего газопровода	6,78	23,49	6,16	3,81
15.1.2	Устройство блочных газовых котельных (полный комплекс работ)	8,22	23,49	5,73	3,81
16	Трубопроводы теплоснабжения				
16.1	Строительство подводящих сетей теплоснабжения	7,16	23,49	6,75	5,44
16.17*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения	5,39	17,24	7,06	3,88
16.18*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения (тепловые камеры)	8,06	17,24	6,54	5,85
16.19*	Аварийно-восстановительные работы сетей теплоснабжения (подвалы жилых домов)	4,91	17,24	6,09	4,20
17	Внешние инженерные сети водопровода				
17.1	Строительство				

№ п/п	Вид работ	Индексы 1-6 зоны (ТСНБ ТО)	в том числе		
			Оплата труда	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы
1	2	3	4	5	6
17.1.1	Строительство подводящих сетей водопровода	4,54	23,49	4,09	3,74
17.1.2	Устройство блочных станций очистки воды	9,34	23,49	6,00	6,80
17.2	Реконструкция				
17.2.1	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	6,83	23,49	4,42	5,31
17.3	Ремонт				
17.3.2*	Аварийно-восстановительные работы водопроводного колодца	6,41	17,24	6,74	5,20
17.3.3*	Аварийно-восстановительные работы сетей водоснабжения	5,64	17,24	10,89	3,20
18	Внешние инженерные сети канализации				
18.1.1	Строительство	4,95	23,49	6,79	3,62
18.1.2	Строительство подводящих сетей канализации	4,50	23,49	4,89	3,76
18.3	Ремонт				
18.3.2*	Аварийно-восстановительные работы канализационного колодца	8,63	17,24	8,52	7,49
21	Очистные сооружения				
21.1	Строительство водозаборных скважин	8,16	23,49	5,88	5,25
22	Благоустройство				
22.1	Придомовая территория				
22.1.1*	Ремонт благоустройства придомовой территории (в т.ч замена асфальтового покрытия, тротуаров, переустройство колодцев, монтаж МАФ, озеленение, устройство ливневой канализации)	8,28	17,24	6,94	7,50
22.4	Прочее				
22.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	7,88	17,42	5,76	7,75
22.4.2*	Укрепление и благоустройство береговой территории	7,81	23,49	8,08	5,80
22.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	9,30	17,24	7,84	0
23 **	Снос строений	10,33	17,24	6,47	8,70

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

Таблица №4
к приложению №2
к приказу от 20.08.2014 № 0405-08.

№ п/п	Вид работ	Индексы СМР ФСНБ (зоны сосредоточенного строительства - таблица №5)					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Многоквартирные жилые дома						
2.2	Малозэтажное строительство (хоз. способом с п. 2.2.1 по п. 2.2.4)						
2.2.1*	Жилых домов в деревянном исполнении	5,94	7,34	7,29	7,34	7,37	8,07
2.2.2*	Жилых домов в кирпичном исполнении	6,65	7,21	7,06	7,14	7,19	8,11
2.2.3*	Жилых домов смешанного типа (1-й этаж каменный, 2-й этаж деревянный)	6,60	7,95	7,86	7,93	7,96	8,84
2.2.4*	Жилых домов из легкобетонных камней	5,75	6,31	6,26	6,27	6,31	7,01
2.2.5*	Внутридомовая газификация	10,32	10,44	10,43	10,44	10,44	12,87
2.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов						
2.3.1*	Замена лифтового оборудования	13,44	13,53	13,53	13,53	13,53	17,15
2.3.2*	Комплексные работы (кровля, фасады, окна, двери подъездов, отмостка, инженерные сети)	6,95	7,58	7,57	7,60	7,60	8,90
2.3.5*	Фасадов (межпанельные швы)	7,14	7,15	7,14	7,14	7,15	8,66
2.3.6*	Кровли скатные из профнастила	7,39	8,09	8,07	8,10	8,11	9,28
2.3.9*	Кровли плоские из наплавливаемых материалов	10,14	10,22	10,18	10,20	10,21	11,72
2.3.10*	Внутреннее газоснабжение	10,17	10,27	10,26	10,27	10,27	12,42
2.3.11*	Ремонт фасадов (в т.ч. замена дверных блоков и балконных плит)	10,05	10,22	10,18	10,20	10,21	12,56
2.4	Ремонт общедомовых инженерных сетей						
2.4.1*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	7,61	7,72	7,70	7,71	7,72	8,64
2.4.2*	Внутридомовые электромонтажные работы	9,07	9,40	9,40	9,41	9,41	11,08
2.4.3*	Водоснабжение	10,57	10,59	10,58	10,58	10,58	12,91
2.4.4*	Водоотведение	9,21	9,28	9,26	9,27	9,28	11,32
2.4.5*	Отопление	7,97	8,03	8,03	8,03	8,03	9,35
2.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах						
2.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,76	2,77	2,77	2,77	2,77	3,05
2.5.2*	Общестроительные работы	7,43	7,81	7,78	7,80	7,81	9,15
2.5.3*	Санитарно-технические работы	8,42	8,47	8,45	8,46	8,46	10,02
2.5.4*	Электромонтажные работы	8,77	8,94	8,93	8,94	8,94	10,08
2.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	8,92	8,97	8,95	8,96	8,97	10,51
3	Объекты соцкультбыта						
3.2	Реконструкция						
3.2.1	Основные объекты строительства	8,60	8,95	8,93	8,95	8,96	10,57
3.2.2	Объекты энергетического хозяйства	7,40	7,43	7,43	7,43	7,43	8,76

3.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	5,95	6,01	6,00	6,01	6,01	6,66
3.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,25	7,40	7,35	7,37	7,39	8,52
3.2.5	Благоустройство и озеленение территории	8,59	9,18	8,89	9,03	9,13	10,43
3.3	Капитальный ремонт						
3.3.1	Основные объекты строительства	8,19	8,52	8,46	8,49	8,51	9,73
3.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,70	5,77	5,75	5,76	5,76	6,53
3.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	6,71	6,78	6,75	6,77	6,78	7,49
3.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,32	7,00	6,63	6,81	6,93	8,08
3.6	Ремонт						
3.6.1*	Основные объекты строительства	8,13	8,24	8,21	8,23	8,24	9,87
3.6.2*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,30	3,55	3,59	3,60	3,59	3,77
3.6.3*	Ремонт кровли наплавленной	10,03	10,07	10,05	10,06	10,07	11,97
3.6.4*	Ремонт кровли скатной	6,54	6,67	6,62	6,65	6,66	7,37
7	Строительство сельскохозяйственных объектов						
7.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	13,18	13,31	13,28	13,29	13,30	16,37
7.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	12,30	12,50	12,48	12,50	12,50	15,37
7.3	Монтаж технологического зерноочистительного оборудования	17,02	17,17	17,17	17,17	17,18	21,88
8	Автомобильные дороги						
8.3	Ремонт						
8.3.1*	Способом фрезерования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	7,03	7,28	7,15	7,21	7,26	7,71
8.3.2*	Ремонт автомобильных дорог	8,92	10,15	9,48	9,80	10,03	11,64
8.3.3*	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	7,94	8,74	8,31	8,52	8,67	9,64
8.3.4*	Восстановление существующих посадочных площадок и автопавильонов	7,49	8,14	7,79	7,96	8,08	8,99
8.3.5*	Укрепление обочин	8,53	9,75	9,10	9,41	9,63	11,05
8.3.6*	Ремонт автомобильных дорог IV - V категории со щебеночным покрытием	11,54	13,93	12,45	13,17	13,66	17,32
8.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования						
8.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	11,34	12,27	11,78	12,02	12,18	14,74
8.4.4	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	8,08	8,78	8,39	8,58	8,71	9,97
8.5	Текущее содержание						
8.5.1*	Зимнее	8,34	8,44	8,38	8,44	8,48	9,79
8.5.2*	Летнее (объемные работы)	9,05	9,06	9,05	9,06	9,06	10,50
8.5.3*	Летнее (нормативные работы)	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	11,66
8.5.4*	Монтаж барьерного ограждения	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,11
8.6	Ледовые переправы						
8.6.1	Устройство	8,49	8,51	8,50	8,50	8,51	10,49
8.6.2	Содержание	10,78	10,94	10,85	10,89	10,92	13,50
9	Мосты						
9.2*	Планово-предупредительный ремонт мостов	7,54	7,60	7,59	7,59	7,60	8,85
9.3	Текущее содержание мостов и путепроводов						

9.3.1	Зимнее	12,94	12,94	12,94	12,94	12,94	16,49
9.3.2	Летнее	8,56	8,61	8,61	8,61	8,61	10,19
10	Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины)						
10.2*	Текущий ремонт (земляные работы)	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,65
10.3	Текущее содержание ГТС						
10.3.1*	Зимнее содержание	9,57	9,57	9,57	9,57	9,57	11,54
10.3.2*	Летнее содержание	15,55	15,55	15,55	15,55	15,55	20,99
14	Объекты электроснабжения						
14.3	Капитальный ремонт						
14.3.1	ВЛ-0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	4,55	4,62	4,59	4,60	4,61	5,08
14.3.2	ВЛ-0,4 кВ (с установкой деревянных опор)	9,62	9,74	9,69	9,72	9,73	11,72
14.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	6,22	6,25	6,23	6,24	6,24	6,89
15	Газоснабжение						
15.1	Строительство						
15.1.2	Устройство блочных газовых котельных (полный комплекс работ)	9,11	9,46	9,30	9,38	9,44	11,05
16	Трубопроводы теплоснабжения						
16.4	Ремонт трубопроводов теплотрассы						
16.4.1	Замена линейной части теплотрассы	7,66	7,86	7,76	7,81	7,84	8,76
16.4.2	Капитальный ремонт тепловой камеры	9,48	9,63	9,56	9,59	9,61	10,98
16.4.3	Замена тепловой камеры	8,84	8,98	8,91	8,94	8,96	10,18
16.5	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей бесканальной прокладки (без благоустройства)						
16.5.1*	Ремонт	5,13	5,14	5,13	5,13	5,14	5,67
16.5.2*	Ремонт хоз.способом	4,73	4,74	4,74	4,74	4,74	5,12
16.6	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей проложенных в непроходном канале-лотке (без						
16.6.1*	Ремонт	5,58	5,66	5,62	5,64	5,65	6,21
16.6.2*	Ремонт хоз.способом	5,24	5,32	5,28	5,30	5,32	5,73
16.7	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей, проложенных надземно (без благоустройства с изоляцией)						
16.7.1*	Ремонт	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	5,15
16.7.2*	Ремонт хоз.способом	4,42	4,43	4,42	4,43	4,43	4,72
16.8	Ремонт оборудования (труб, задвижки, отводы) в тепловой камере						
16.8.1*	Ремонт	6,81	6,85	6,84	6,84	6,85	7,94
16.8.2*	Ремонт хоз.способом	6,12	6,16	6,16	6,16	6,16	6,97
16.9	Ремонт участка теплотрассы (в подвале жилого дома) с заменой запорной арматуры						
16.9.1*	Ремонт	8,36	8,43	8,42	8,43	8,43	10,02
16.9.2*	Ремонт хоз.способом	7,39	7,48	7,46	7,47	7,48	8,65
16.10	Ремонт изоляции тепловых сетей						
16.10.1*	Ремонт	8,88	8,95	8,93	8,94	8,95	11,02
16.10.2*	Ремонт хоз.способом	7,72	7,80	7,77	7,78	7,79	9,40
16.11	Ремонт оборудования в газовых котельных						

16.11.1*	Ремонт	5,88	5,92	5,92	5,92	5,92	6,87
16.11.2*	Ремонт хоз.способом	5,16	5,21	5,21	5,21	5,21	5,88
16.12	Ремонт оборудования в ЦТП						
16.12.1*	Ремонт	8,17	8,22	8,21	8,22	8,22	9,31
16.12.2*	Ремонт хоз.способом	7,52	7,58	7,57	7,57	7,58	8,34
16.13	Общестроительные работы по ремонту ЦТП, газовых котельных, тепловых камер						
16.13.1*	Ремонт	7,43	7,56	7,50	7,53	7,55	8,42
16.13.2*	Ремонт хоз.способом	6,52	6,66	6,60	6,63	6,65	7,25
17	Внешние инженерные сети водопровода						
17.1	Строительство						
17.1.2	Устройство блочных станций очистки воды	9,53	9,98	9,76	9,86	9,92	11,67
17.2	Реконструкция						
17.2.1	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	7,37	7,44	7,40	7,42	7,43	8,62
18	Внешние инженерные сети канализации						
18.3	Ремонт						
18.3.1*	Замена (ремонт) внешних инженерных сетей канализации	9,94	10,33	10,11	10,22	10,29	11,78
21	Очистные сооружения						
21.1	Строительство водозаборных скважин	7,77	7,83	7,80	7,81	7,82	9,29
21.4*	Текущее содержание очистных сооружений	16,25	16,39	16,38	16,39	16,39	21,27
22	Благоустройство						
22.1.2*	Наружное освещение дворовых территорий	5,07	5,10	5,09	5,10	5,10	5,48
22.1.3*	Ремонт спортивных площадок (в т.ч. демонтаж и монтаж заборов, МАФ)	7,12	7,54	7,33	7,43	7,50	8,24
22.1.4*	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	8,13	8,18	8,15	8,16	8,17	9,43
22.2	Автомобильные дороги						
22.2.1*	Установка дорожных знаков	7,45	7,57	7,57	7,57	7,57	8,57
22.2.2*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки краской	5,74	5,81	5,77	5,79	5,80	6,45
22.2.3*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластика	7,70	7,70	7,67	7,68	7,69	7,79
22.2.4*	Устройство остановочных комплексов	8,15	8,79	8,43	8,59	8,70	9,81
22.2.5	Устройство светофоров типа Т7 для обустройства наземный пешеходных переходов	7,90	7,97	7,96	7,97	7,97	9,21
22.2.6	Устройство пешеходных тротуаров	8,68	9,24	8,94	9,09	9,19	10,51
22.3	Озеленение						
22.3.1*	Посадка деревьев с комом (без посадочных материалов)	10,46	11,44	11,44	11,45	11,46	14,11
22.3.2*	Текущее содержание деревьев и кустарников (формовочная и омолаживающая обрезка, лечение ран, дождевание крон и т.д.)	9,93	9,93	9,93	9,93	9,93	12,53
22.3.3*	Санитарная обрезка деревьев	16,46	16,46	16,46	16,46	16,46	21,44
22.3.4*	Валка (снос) деревьев	13,37	13,37	13,37	13,37	13,37	17,19
22.3.5*	Посадка цветников (без стоимости посадочных материалов)	12,73	12,76	12,74	12,75	12,76	16,24
22.3.6*	Устройство рулонных газонов	8,01	8,05	8,03	8,04	8,04	9,80
22.3.7*	Устройство сеяных газонов	8,37	8,44	8,40	8,42	8,43	10,27

22.3.8*	Текущее содержание газонов и клумб	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	14,34
22.4	Прочее						
22.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	8,82	10,49	9,58	10,02	10,32	12,11
22.4.3*	Содержание фонтанов	12,73	12,73	12,73	12,73	12,73	16,38
22.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	11,88	11,88	11,88	11,88	11,88	14,55
23 *	Снос строений	10,12	10,12	10,12	10,12	10,12	12,11

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума для 4 разряда.

** - в индексах на СМР расходы по транспортированию материалов, изделий и конструкций на строительные площадки рассчитаны для шести строительных зон области (таблица 5). Для 1, 2 зоны доставка материалов автомобильным транспортом, для остальных (3-6 зоны) принята транспортная схема: все грузы, кроме навалочных, - 10% - автомобильным транспортом, 90% железнодорожным транспортом; навалочные грузы - 100% железнодорожным транспортом. За исключением материалов с кодами 02.1.01.01-0001 - 02.1.01.01-0002 (глина), 02.1.01.02-0002 (грунт глинистый), 02.1.01.02-0003 (грунт супесчаный), 16.2.01.02-0001 — 16.2.01.02-0003 (земля растительная), 02.3.01.02-0011-02.3.01.02-0023 (песок природный для строительных работ), в которых учтена доставка 30км для всех зон строительства, свыше 30км необходимо учитывать транспортные расходы дополнительно.

Зоны сосредоточенного строительства Тюменской области

Зоны строительства	Городские округа и муниципальные районы
1	г. Тюмень Тюменский муниципальный район
2	Нижнетавдинский муниципальный район Исетский муниципальный район Ярковский муниципальный район
3	г. Ялуторовск Ялуторовский муниципальный район Заводоуковский городской округ Упоровский муниципальный район
4	г. Тобольск Тобольский муниципальный район Омутинский муниципальный район Юргинский муниципальный район Голышмановский муниципальный район Армизонский муниципальный район Аромашевский муниципальный район Вагайский муниципальный район
5	г. Ишим Ишимский муниципальный район Сладковский муниципальный район Сорокинский муниципальный район Абатский муниципальный район Бердюжский муниципальный район Викуловский муниципальный район Казанский муниципальный район
6	Уватский муниципальный район

Предельно допустимые индексы удорожания на проектные и изыскательские работы

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания:

-на проектные работы для строительства:

3,19 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

34,27 к уровню цен по состоянию на 1 января 1987г.;

26,93 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на проектные работы для проектирования объектов газификации:

2,07 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

25,26 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1987г.;

20,26 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на изыскательские работы для строительства:

3,22 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

31,57 к уровню цен по состоянию на 1 января 1991года;

39,67 к уровню цен по состоянию на 1 января 1982года;

-на разработку научно-проектной документации по ремонтно-реставрационным работам:

3,58 к уровню цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета. При расчете индекса применяется укрупненная номенклатура статей затрат, среднесложившаяся в проектных и изыскательских организациях.

Состав затрат:

- материальные затраты;
- командировочные расходы;
- полевые расходы (для изыскательских работ);
- прочие затраты.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ. Стоимость 1 человека/часа применяется при составлении сметной документации на пусконаладочные работы в текущем уровне цен.

№п.п	Категория работников	1-5 зоны	6 зона
1	Главный специалист	464,65	701,62
2	Ведущий инженер	436,99	659,85
3	Инженер 1-й категории	403,80	609,74
4	Инженер 2-й категории	362,50	547,37
5	Инженер 3-й категории	326,36	492,80
6	Техник 1-й категории	262,56	396,47
7	Техник 2-й категории	234,35	353,87
8	Рабочий 6-го разряда	331,89	501,15
9	Рабочий 5-го разряда	283,95	428,77
10	Рабочий 4-го разряда	247,07	373,08
11	Рабочий 3-го разряда	219,42	331,32

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для рабочих и работников-исполнителей пусконаладочных работ в зависимости от категорий исполнителей приведены в таблице №1 Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 №1000/пр.

Правильность соблюдения технологических нормативов находится в компетенции заказчика.

**Предельно допустимые индексы удорожания
на пусконаладочные работы к базисной стоимости 2001г.**

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года предельно допустимые индексы удорожания на пусконаладочные работы к сборникам цен ТЕРп-2001 года в размере **21,46**, к сборникам цен ФЕРп-2001 года для всех районов (кроме Уватского) **23,45**, для Уватского района **30,58**. Индексы предназначены для расчета стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Индексы удорожания рассчитаны с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС (с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8).

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора

Рекомендуем к применению на четвертый квартал 2017 года стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора, главного инженера проекта в размере **757** руб., инженера проектировщика в размере **591** руб. без учета НДС.

Количество дней для проведения авторского надзора определяется договором, заключенным между заказчиком и генеральной проектной организацией.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора рассчитана с учетом накладных расходов в размере 60% и прибыли 12%.

Стоимость проезда (если стройка находится в другом населенном пункте) на стройку и обратно работников проектной организации осуществляющих авторский надзор, учитывается дополнительно.

Индексы удорожания на технологическое оборудование и прочие работы и затраты

Индексы удорожания на технологическое оборудование, рассчитаны с использованием преysкурантов оптовых цен базы 1984 года с применением индексов статистического наблюдения. Индексы удорожания стоимости технологического оборудования рассчитаны от цен 1984 года к базовым ценам 2000 года и от базовых цен 2000 года к ценам на четвертый квартал 2017 года.

№ п/п	Отрасли народного хозяйства и промышленности	От базисных цен 1984 года к ценам на 01.01.2000 года.	От базисных цен 2000 года к текущему уровню цен на четвертый квартал 2017 года
1	Строительство	31,09	2,63
2	Жилищное строительство	25,65	2,55
3	Прочие работы и затраты		3,26

При отсутствии в преysкурантах цен на необходимое оборудование индексы удорожания определяются путем подбора показателей стоимости оборудования-аналога и расчета от текущего уровня цен к базисному уровню. Сметная стоимость оборудования, полученная при применении настоящих индексов, применяется только при составлении смет на инвестиционном уровне. При приемке выполненных работ стоимость оборудования принимается по предъявленным платежным документам, с учетом тары, транспортных и заготовительно-складских расходов, затрат на комплектацию оборудования.

Индексы предназначены для расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов полностью или частично финансируемых из средств областного бюджета.

Прогнозные коэффициенты инфляции на 2017-2019 годы для определения твердых (фиксированных) цен на СМР

№п.п	Наименование периода (год, месяц) для формирования фиксированной цены	Прогнозные коэффициенты инфляции											
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2017 год											
1	октябрь												
2	ноябрь										1,000	1,004	1,008
3	декабрь											1,000	1,004
	2017 год												1,000
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2018 год											
4	октябрь	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055	1,060
5	ноябрь	1,008	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,051	1,055
6	декабрь	1,003	1,008	1,012	1,016	1,020	1,025	1,029	1,033	1,038	1,042	1,047	1,052
	2017 год												
	2017 год	Прогнозные коэффициенты инфляции на 2019 год											
7	октябрь	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110	1,115
8	ноябрь	1,062	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106	1,110
9	декабрь	1,057	1,062	1,066	1,070	1,075	1,079	1,083	1,088	1,092	1,097	1,101	1,106

Прогнозные коэффициенты инфляции применяются при определении стоимости объектов, строительство которых осуществляется больше года.

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к приказу Главного управления строительства Тюменской области

от ДД.005.003.1.014 № 0795-09.

«Об утверждении предельно допустимого индекса удорожания на строительную продукцию на четвертый квартал 2017 года»

1. Отдел ценообразования
2. Управление строительства и строительной индустрии
3. Управление Госстройнадзора по ТО
4. Отдел бухгалтерского учета и финансирования
5. Управление транспорта и дорожного хозяйства
6. ГКУ ТО «УКС»
7. ГКУ ТО «ДКХС»
8. ГКУ ТО «Управление автомобильных дорог»
9. Счетная палата ТО
10. Департамент ЖКХ ТО
11. ГАУ ТО «УГПД»

Начальник отдела
ценообразования ГУС ТО

Ю.В.Накоряков