



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 февраля 2018

г. Тюмень

№ 0130-09

О внесении изменений в приказ
от 24.01.2018 № 35-од

Руководствуясь пунктами 2.2, 2.58 Положения о Главном управлении строительства Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 01.06.2009 №146-п,

п р и к а з ы в а ю:

В приказ Главного управления строительства Тюменской области от 24.01.2018 № 35-од «Об утверждении предельно допустимых индексов удорожания на строительную продукцию на первый квартал 2018г» следующие изменения:

1. Слова «согласно приложениям № 1 - 8» заменить словами «согласно приложениям № 1- 4 к настоящему приказу».
2. Приложения № 1 — 4 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1- 4 к настоящему приказу.
3. Приложения № 5 — 8 исключить.

Начальник Главного управления —
главный архитектор Тюменской области

С.В. Шустов

Предельно допустимые индексы удорожания работ к базисной стоимости 2001 г.

Индексы предназначены для расчетов стоимости работ базисно-индексным методом с применением федеральной сметно-нормативной базы (в ред. 2017г), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов финансируемых с привлечением средств областного бюджета.

В общем индексе учтены затраты по компенсации:

- на разницу в стоимости материалов;
- с учетом автомобильных перевозок;
- на увеличение заработной платы;
- на аккордную оплату труда;
- на увеличение накладных расходов;
- на увеличение плановых расходов;
- за выслугу лет;
- за дополнительный отпуск;
- за удорожание по машинам и механизмам;
- на местные налоги.

В индексе учтен транспортный налог на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. Затраты, связанные с уплатой транспортного налога по служебному легковому автотранспорту, возмещаются за счет накладных расходов.

Усредненные показатели стоимости основной заработной платы на первый квартал 2018 года:

- исходя из информации о среднемесечной номинальной начисленной заработной плате работников по полному кругу организаций по данным территориального органа Управление федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу -Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу по объектам строительства (кроме малоэтажных жилых домов), реконструкции (модернизации), капитального ремонта (кроме многоквартирных жилых домов) составляют **39829,9 руб**;

- исходя из величины прожиточного минимума по Тюменской области (без автономных округов) для трудоспособного населения, установленного Правительством Тюменской области - по объектам строительства малоэтажных жилых домов, капитального ремонта многоквартирных домов, текущего ремонта, текущего содержания, благоустройства и прочих видов работ составляют **30221,3 руб**.

Индексы удорожания рассчитаны с учетом понижающих коэффициентов к накладным расходам - 0,85 и сметной прибыли - 0,8 (письмо Госстроя России от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС).

В случае если стоимость работ превышает затраты сметной стоимости, рассчитанной с применением предельно допустимых индексов удорожания, в следствии значительного увеличения стоимости отслеженных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, допускается расчет индивидуального индекса удорожания по представленным заказчиком сметам и расчетно-платежным документам.

Примечание.

Для определения стоимости дизайнерских работ рекомендуется применять нормативы разработанные Союзом Дизайнеров России «Расценки на разработку дизайн проектов. Рекомендации по определению величины авторского вознаграждения за создание произведений дизайна» (Москва 2010г.).

Таблица №1
к приложению №1
к приказу от 24 февраля № 0130-09
2008

№ п/п	Вид работ	Предельно допустимые индексы удорожания **					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Многоквартирные жилые дома						
1.3	Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов						
1.3.1*	Скатная кровля из профилированного настила	7,40	7,48	7,44	7,46	7,47	8,65
1.3.2*	Плоская кровля из наплавляемых материалов	8,23	8,28	8,25	8,27	8,28	9,71
1.3.3	Фасад						
1.3.3.1*	Штукатурный с окраской	8,10	8,40	8,35	8,38	8,40	10,44
1.3.3.2*	Деревянный	8,97	9,05	9,00	9,02	9,04	11,16
1.3.3.3*	Кирпич, панель, иной материал без отделочного слоя	6,40	6,85	6,82	6,83	6,84	8,13
1.3.4*	Подвал	8,33	8,41	8,37	8,39	8,41	10,27
1.3.5*	Фундамент (с устройством подпорной стенки)	9,27	9,54	9,39	9,46	9,51	11,30
1.3.6*	Отмостка	8,07	8,49	8,26	8,38	8,45	10,00
1.3.7*	Замена лифтового оборудования (без учета стоимости лифтов)	13,21	13,22	13,22	13,22	13,22	16,84
1.3.8*	Пусконаладочные работы при замене лифтового оборудования	17,05	17,05	17,05	17,05	17,05	17,22
1.3.9	Ремонт общедомовых инженерных сетей						
1.3.9.1*	Внутридомовая система газоснабжения	9,66	9,69	9,68	9,69	9,69	11,83
1.3.9.2*	Установка общедомовых приборов учета тепла (без стоимости приборов)	7,62	7,65	7,63	7,64	7,64	8,57
1.3.9.3*	Внутридомовые электромонтажные работы	8,31	8,32	8,32	8,32	8,32	9,74
1.3.9.4*	Водоснабжение (в том числе противопожарный водопровод, повысительные насосы)	8,29	8,29	8,29	8,29	8,29	9,90
1.3.9.5*	Водоотведение (в т.ч. стояки, магистрали, ливневая канализация)	8,32	8,33	8,33	8,33	8,33	10,02
1.3.9.6*	Теплоснабжение	8,11	8,14	8,13	8,14	8,14	9,69
1.3.10*	Индивидуальные котельные	4,36	4,38	4,37	4,37	4,38	4,82
1.3.11*	Индивидуальный тепловой пункт	4,26	4,39	4,39	4,39	4,39	4,68
1.5	Капитальный ремонт квартир в многоквартирных жилых домах						
1.5.1*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,77	2,77	2,77	2,77	2,77	3,05
1.5.2*	Общестроительные работы	7,44	7,50	7,47	7,49	7,50	8,83
1.5.3*	Санитарно-технические работы	8,43	8,46	8,44	8,45	8,45	10,02
1.5.4*	Электромонтажные работы	8,78	8,79	8,78	8,79	8,79	9,94
1.5.5*	Замена системы теплоснабжения (без радиаторов)	8,94	8,98	8,96	8,97	8,97	10,52
2	Объекты соцкультбыта						
2.2	Реконструкция						
2.2.1	Основные объекты строительства	8,59	8,68	8,64	8,66	8,67	10,24
2.2.2	Объекты энергетического хозяйства	7,43	7,44	7,43	7,44	7,44	8,73
2.2.3	Объекты транспортного хозяйства и связи	5,95	6,01	6,00	6,01	6,01	6,65
2.2.4	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	7,25	7,35	7,29	7,32	7,34	8,44
2.2.5	Благоустройство и озеленение территории	8,59	9,15	8,85	9,00	9,10	10,38
2.3	Капитальный ремонт						
2.3.1	Основные объекты строительства	8,20	8,38	8,32	8,35	8,37	9,56
2.3.2	Объекты энергетического хозяйства	5,71	5,73	5,72	5,72	5,73	6,48
2.3.3	Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения	6,73	6,72	6,68	6,70	6,71	7,40

№ п/п	Вид работ	Предельно допустимые индексы удорожания **					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	Благоустройство и озеленение территории	6,34	7,02	6,65	6,83	6,96	8,10
2.6	Ремонт						
2.6.1*	Основные объекты строительства	8,14	8,21	8,17	8,19	8,20	9,84
2.6.2*	Замена деревянных окон на пластиковые (с облицовкой откосов)	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,46
2.6.3*	Ремонт кровли наплавленной	10,05	10,09	10,06	10,08	10,08	11,99
2.6.4*	Ремонт кровли скатной	6,55	6,64	6,59	6,62	6,63	7,34
3	Сельскохозяйственные объекты						
3.1	Монтаж зерносушилок типа "Веста-20"	12,89	12,96	12,93	12,94	12,95	15,93
3.2	Монтаж металлических бункеров для хранения зерновых и масличных культур	12,05	12,10	12,07	12,09	12,09	14,88
3.3	Монтаж технологического зерноочистительного оборудования	16,57	16,59	16,58	16,59	16,59	21,15
4	Автомобильные дороги						
4.3	Ремонт						
4.3.1*	Способом фрезерования с устройством нового асфальтобетонного покрытия	7,03	7,26	7,14	7,20	7,24	7,70
4.3.2*	Ремонт автомобильных дорог	9,00	10,21	9,55	9,87	10,09	11,71
4.3.3*	Ремонт подъездов к животноводческим фермам	8,12	8,91	8,48	8,69	8,83	9,81
4.3.4*	Восстановление существующих посадочных площадок и автопавильонов	7,71	8,36	8,01	8,18	8,30	9,21
4.3.5*	Укрепление обочин	8,70	9,89	9,24	9,56	9,78	11,20
4.3.6*	Ремонт автомобильных дорог IV - V категории со щебеночным покрытием	11,55	13,94	12,46	13,18	13,67	17,33
4.4	Капитальный ремонт городских и муниципальных дорог общего пользования						
4.4.1	С переходным типом покрытия (без асфальтового покрытия)	11,35	12,25	11,75	11,99	12,16	14,69
4.4.4	Дороги с устройством асфальтобетонного покрытия	8,10	8,81	8,41	8,61	8,74	9,98
4.5	Текущее содержание						
4.5.1*	Зимнее	8,35	8,45	8,39	8,45	8,49	9,80
4.5.2*	Летнее (объемные работы)	9,06	9,07	9,06	9,07	9,07	10,51
4.5.3*	Летнее (нормативные работы)	9,62	9,62	9,62	9,62	9,62	11,67
4.5.4*	Монтаж барьерного ограждения	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,11
4.6	Ледовые переправы						
4.6.1*	Устройство	8,50	8,51	8,50	8,51	8,51	10,50
4.6.2*	Содержание	10,81	10,97	10,88	10,92	10,95	13,54
5	Мосты						
5.2*	Планово-предупредительный ремонт мостов	7,55	7,58	7,56	7,57	7,57	8,83
5.3	Текущее содержание мостов и путепроводов						
5.3.1*	Зимнее	12,96	12,96	12,96	12,96	12,96	16,52
5.3.2*	Летнее	8,56	8,59	8,59	8,59	8,59	10,18
6	Гидротехнические сооружения (дамбы, плотины)						
6.2*	Текущий ремонт (земляные работы)	6,56	6,56	6,56	6,56	6,56	6,65
6.3	Текущее содержание ГТС						
6.3.1*	Зимнее содержание	9,58	9,58	9,58	9,58	9,58	11,56
6.3.2*	Летнее содержание	15,58	15,58	15,58	15,58	15,58	21,02
7	Объекты электроснабжения						
7.3	Капитальный ремонт						
7.3.1	ВЛ-0,4 кВ (с установкой железобетонных опор)	4,55	4,60	4,57	4,59	4,60	5,06
7.3.2	ВЛ-0,4 кВ (с установкой деревянных опор)	9,62	9,71	9,66	9,69	9,70	11,65
7.3.3	ВЛ-10 кВ (с установкой железобетонных опор)	6,24	6,27	6,26	6,27	6,27	6,90
8	Газоснабжение						
8.1	Устройство блочных газовых котельных	9,12	9,42	9,26	9,34	9,39	10,97

№ п/п	Вид работ	Предельно допустимые индексы удорожания **					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	(полный комплекс работ)						
9	Теплоснабжение						
9.4	Ремонт трубопроводов теплотрассы						
9.4.1	Замена линейной части теплотрассы	7,67	7,86	7,76	7,81	7,85	8,75
9.4.2	Капитальный ремонт тепловой камеры	9,49	9,63	9,56	9,59	9,62	10,95
9.4.3	Замена тепловой камеры	8,86	8,99	8,93	8,96	8,98	10,17
9.5	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей бесканальной прокладки (без благоустройства)						
9.5.1*	Ремонт	5,13	5,14	5,14	5,14	5,14	5,68
9.5.2*	Ремонт хоз.способом	4,73	4,74	4,74	4,74	4,74	5,12
9.6	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей проложенных в непроходном канале-лотке (без благоустройства)						
9.6.1*	Ремонт	5,58	5,66	5,62	5,64	5,65	6,21
9.6.2*	Ремонт хоз.способом	5,25	5,32	5,28	5,30	5,31	5,73
9.7	Текущий ремонт (замена) участка тепловых сетей, проложенных надземно (без благоустройства с изоляцией)						
9.7.1*	Ремонт	4,73	4,74	4,73	4,73	4,74	5,15
9.7.2*	Ремонт хоз.способом	4,42	4,43	4,43	4,43	4,43	4,72
9.8	Ремонт оборудования (труб, задвижки, отводы) в тепловой камере						
9.8.1*	Ремонт	6,82	6,85	6,85	6,85	6,85	7,95
9.8.2*	Ремонт хоз.способом	6,13	6,17	6,16	6,16	6,17	6,97
9.9	Ремонт участка теплотрассы (в подвале жилого дома) с заменой запорной арматуры						
9.9.1*	Ремонт	8,37	8,44	8,43	8,44	8,44	10,04
9.9.2*	Ремонт хоз.способом	7,40	7,49	7,47	7,48	7,48	8,66
9.10	Ремонт изоляции тепловых сетей						
9.10.1*	Ремонт	8,90	8,96	8,94	8,95	8,96	11,04
9.10.2*	Ремонт хоз.способом	7,73	7,81	7,78	7,79	7,80	9,42
9.11	Ремонт оборудования в газовых котельных						
9.11.1*	Ремонт	5,88	5,93	5,92	5,93	5,93	6,88
9.11.2*	Ремонт хоз.способом	5,17	5,22	5,21	5,21	5,22	5,88
9.12	Ремонт оборудования в ЦТП						
9.12.1*	Ремонт	8,18	8,23	8,22	8,22	8,23	9,31
9.12.2*	Ремонт хоз.способом	7,52	7,58	7,57	7,58	7,58	8,35
9.13	Общестроительные работы по ремонту ЦТП, газовых котельных, тепловых камер						
9.13.1*	Ремонт	7,43	7,55	7,48	7,51	7,53	8,41
9.13.2*	Ремонт хоз.способом	6,53	6,64	6,58	6,61	6,63	7,23
9.14	Аварийно восстановительные работы с восстановлением благоустройства						
9.14.1	Бесканальная прокладка	7,86	8,34	8,08	8,21	8,30	9,65
9.14.2	В непроходном канале	8,16	8,89	8,49	8,68	8,81	10,33
10	Внешние инженерные сети водопровода						
10.1	Устройство блочных станций очистки воды	9,53	9,92	9,71	9,80	9,87	11,59
10.2	Модернизация (реконструкция) сетей водопровода без восстановления благоустройства	7,34	7,41	7,37	7,39	7,40	8,57
11	Внешние инженерные сети канализации						
11.3	Ремонт						
11.3.1*	Замена (ремонт) внешних инженерных сетей канализации	9,94	10,34	10,11	10,22	10,30	11,79
12	Очистные сооружения						
12.1	Устройство водозаборных скважин	7,71	7,76	7,73	7,74	7,75	9,19
12.4*	Текущее содержание очистных сооружений	16,29	16,30	16,29	16,29	16,30	21,19
13	Благоустройство						
13.1.1*	Благоустройство дворовых территорий	7,82	8,45	8,10	8,27	8,39	9,69
13.1.2*	Наружное освещение дворовых территорий	5,01	5,02	5,02	5,02	5,02	5,41
13.1.3*	Ремонт спортивных площадок (в т.ч. демонтаж)	7,15	7,53	7,32	7,42	7,49	8,23

№ п/п	Вид работ	Предельно допустимые индексы удорожания **					
		1 зона	2 зона	3 зона	4 зона	5 зона	6 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
	и монтаж заборов, МАФ)						
13.1.4*	Текущее обслуживание, содержание и ремонт системы автоматического полива	8,14	8,19	8,16	8,17	8,18	9,44
13.2	Автомобильные дороги						
13.2.1*	Установка дорожных знаков	7,46	7,48	7,47	7,48	7,48	8,47
13.2.2*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки краской	5,74	5,81	5,77	5,79	5,81	6,46
13.2.3*	Нанесение горизонтальной дорожной разметки из термопластика	7,70	7,70	7,67	7,68	7,69	7,79
13.2.4*	Устройство остановочных комплексов	8,15	8,78	8,43	8,58	8,69	9,80
13.2.5*	Устройство светофоров типа Т7 для обустройства наземный пешеходных переходов	7,90	7,92	7,91	7,92	7,92	9,16
13.2.6*	Устройство пешеходных тротуаров	8,73	9,28	8,98	9,13	9,23	10,56
13.3	Озеленение						
13.3.1*	Посадка деревьев с комом (без посадочных материалов)	10,48	11,46	11,46	11,47	11,48	14,14
13.3.2*	Текущее содержание деревьев и кустарников (формовочная и омолаживающая обрезка, лечение ран, дождевание кроны и т.д.)	9,94	9,94	9,94	9,94	9,94	12,54
13.3.3*	Санитарная обрезка деревьев	16,50	16,50	16,50	16,50	16,50	21,49
13.3.4*	Валка (снос) деревьев	13,40	13,40	13,40	13,40	13,40	17,23
13.3.5*	Посадка цветников (без стоимости посадочных материалов)	12,75	12,79	12,77	12,78	12,78	16,27
13.3.6*	Устройство рулонных газонов	8,02	8,06	8,04	8,05	8,05	9,82
13.3.7*	Устройство сеяных газонов	8,39	8,45	8,42	8,43	8,45	10,28
13.3.8*	Текущее содержание газонов и клумб	11,46	11,46	11,46	11,46	11,46	14,37
13.4	Прочее						
13.4.1*	Восстановление благоустройства после реконструкции и ремонтных работ инженерных сетей	8,88	10,54	9,63	10,07	10,37	12,16
13.4.3*	Содержание фонтанов	12,75	12,75	12,75	12,75	12,75	16,41
13.4.4*	Ликвидация несанкционированных свалок (механизированным способом)	11,89	11,89	11,89	11,89	11,89	14,56
14 *	Снос строений	10,42	10,42	10,42	10,42	10,42	12,41

* - расчет уровня заработной платы выполнен исходя из величины прожиточного минимума.

** расходы по транспортированию материалов, изделий и конструкций на строительные площадки рассчитаны для шести строительных зон области (таблица 2). Для 1, 2 зоны доставка материалов автомобильным транспортом, для остальных (3-6 зоны) принята транспортная схема: все грузы, кроме навалочных, - 10% - автомобильным транспортом, 90% железнодорожным транспортом; навалочные грузы - 100% железнодорожным транспортом. За исключением материалов с кодами 02.1.01.01-0001 - 02.1.01.01-0002 (глина), 02.1.01.02-0002 (грунт глинистый), 02.1.01.02-0003 (грунт супесчаный), 16.2.01.02-0001 — 16.2.01.02-0003 (земля растительная), 02.3.01.02-0011-02.3.01.02-0023 (песок природный для строительных работ), в которых учтена доставка 30км для всех зон строительства, свыше 30км необходимо учитывать транспортные расходы дополнительно.

Зоны сосредоточенного строительства Тюменской области

Зоны строительства	Городские округа и муниципальные районы
1	г. Тюмень Тюменский муниципальный район
2	Нижнетавдинский муниципальный район Исетский муниципальный район Ярковский муниципальный район
3	г. Ялуторовск Ялуторовский муниципальный район Заводоуковский городской округ Упоровский муниципальный район
4	г. Тобольск Тобольский муниципальный район Омутинский муниципальный район Юргинский муниципальный район Голышмановский муниципальный район Армизонский муниципальный район Аромашевский муниципальный район Вагайский муниципальный район
5	г. Ишим Ишимский муниципальный район Сладковский муниципальный район Сорокинский муниципальный район Абатский муниципальный район Бердюжский муниципальный район Викуловский муниципальный район Казанский муниципальный район
6	Уватский муниципальный район

Предельно допустимые индексы удорожания на проектные и изыскательские работы к базисной стоимости.

Рекомендуем к применению предельно допустимые индексы удорожания:

-на проектные работы для строительства:

3,19 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

26,93 к уровню цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на проектные работы для проектирования объектов газификации:

2,07 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

20,26 к сборникам цен по состоянию на 1 января 1995г.;

-на изыскательские работы для строительства:

3,22 к уровню цен по состоянию на 1 января 2001г.;

31,57 к уровню цен по состоянию на 1 января 1991года;

-на разработку научно-проектной документации по ремонтно-реставрационным работам:

3,58 к уровню цен по состоянию на 1 января 1998 года.

Индексы предназначены для расчетов стоимости работ базисно-индексным методом с применением сборников, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, формирования начальной цены при подготовке конкурсной документации, документации об аукционе и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов финансируемых из средств областного бюджета. При расчете индекса применяется укрупненная номенклатура статей затрат, среднесложившаяся в проектных и изыскательских организациях.

Состав затрат:

- материальные затраты;
- командировочные расходы;
- полевые расходы (для изыскательских работ);
- прочие затраты.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ

Рекомендуем к применению стоимость 1 человека/часа исполнителя пусконаладочных работ. Стоимость 1 человека/часа применяется при составлении сметной документации на пусконаладочные работы в текущем уровне цен.

№п.п	Категория работников	1-5 зоны	6 зона
1	Главный специалист	450,55	680,33
2	Ведущий инженер	423,73	639,84
3	Инженер 1-й категории	391,55	591,24
4	Инженер 2-й категории	351,50	530,77
5	Инженер 3-й категории	316,46	477,85
6	Техник 1-й категории	254,60	384,44
7	Техник 2-й категории	227,24	343,13
8	Рабочий 6-го разряда	321,82	485,95
9	Рабочий 5-го разряда	275,34	415,76
10	Рабочий 4-го разряда	239,58	361,76
11	Рабочий 3-го разряда	212,76	321,27

Значения тарифных коэффициентов по тарифным разрядам для рабочих и работников-исполнителей пусконаладочных работ в зависимости от категорий исполнителей приведены в таблице №1 Методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 №1000/пр.

Правильность соблюдения технологических нормативов находится в компетенции заказчика.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора

Рекомендуем к применению стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора, главного инженера проекта в размере **734** руб., инженера проектировщика в размере **573** руб. без учета НДС.

Стоимость 1 человека/часа исполнителя авторского надзора рассчитана с учетом накладных расходов в размере 60% и прибыли 12%.

Стоимость проезда (если стройка находится в другом населенном пункте) на стройку и обратно работников проектной организации осуществляющих авторский надзор, учитывается дополнительно.